



SACHA
JOYA DE LA AMAZONÍA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS**



**DIRECCIÓN DE GESTIÓN
DE PLANIFICACIÓN**

Nº 0020150

LÍNEA DE FÁBRICA

(IPRUS) Información Predial de Regulación de uso de Suelo

LA JOYA DE LOS SACHAS, A 12 DE MAYO DEL 2025

Señor.

DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO DE GESTION DE PLANIFICACION

Presente,

YO, GADMC LA JOYA DE LOS SACHAS

CON CEDULA DE CIUDADANIA Nº 1560001590001

SOLICITO SE ME CONFIERA LA LINEA DE FABRICA PARA:

Vender (.) Edificar (.) Para Afectacion (.) Para otros fines (.) de mi propiedad ubicada en la

Calle PASAJE 5 Y CALLE A

DATOS GENERALES DEL PREDIO

BARRIO LAS BRISAS

FRENTE LOTE: 10.00m AL PASAJE 5

ZONA: 01 SECTOR: 20 MANZANA: 11 LOTE Nº 14

ÁREA ESCRITURA:

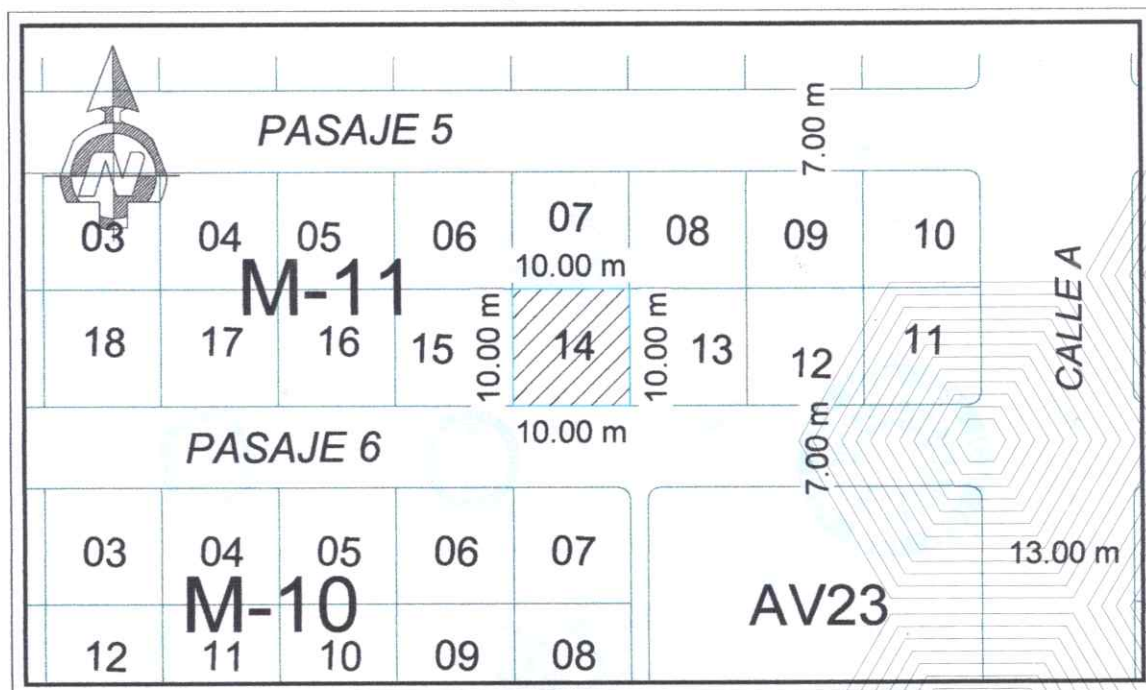
ÁREA LEVANTAMIENTO ACTUAL: 100.00 m2

ÁREA AFECTACIÓN: 0.00 m2

ÁREA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE : 0.00 m2

ÁREA ÚTIL: 100.00 m2

CROQUIS DE LOTE



VALOR A PAGAR
5.00 DOLARES

Milton Godoy
ELABORADO POR:
MILTON GODOY

Vito Arrobo
ALCALDIA
SACHA
UNIDAD DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL
LA JOYA DE LOS SACHAS - ORELLANA - ECUADOR
APROBADO POR:
ARQ. VITO ARROBO

**La Joya de
los Sachas**
Juntas por el desarrollo
ADM 2019-2023
IMP. IGM. 2022 M.J.

GAD MUNICIPAL DEL CANTON "LA JOYA DE LOS SACHAS"

Dirección: Av. Los Fundadores s/n
y Jaime Roldos Aguilera Fono: 062999-152 / 062999-153

TITULO DE CREDITO



0025242

CONTRIBUYENTE : GADMC LA JOYA DE LOS SACHAS

RUC/Cédula : 1560001590001 Ciu : 5751

Clave : 952870

Nro. Emisión : 2448257

LINEA DE FABRICA

Correspondiente : 2025 - 05

Dirección contribuyente : BARRIO CENTRAL-AV. FUNDADORES Y JA

Rubro / Componente	Valor
LINEA DE FABRICA	5,00

Subtotal :	www 5,00
Desc. :	www 0,00
Recargo :	www 0,00
Interés :	www 0,00
	**** 5,00

Descripción : Clave catastral : N/D, Tipo Predio : , Frente Lote : 100
ml. , Dirección : BARRIO CENTRAL-AV. FUNDADORES Y JAIME
ROLDOS-CANTON JOYA DE LOS SACHAS-ORELLANA,
Detalle: LINEA DE FABRICA / ZONA 01 - SECTOR 20 - MZ 11 -
LOTE 14 / AREA UTIL 100.00 M2.

Fecha de Impresión 19-05-2025 12:30:26

Número de Pago : 553293

Fecha Emisión : 19-05-2025

Fecha Obligación : 30-04-2025

Fecha de Pago : 19 05 2025



ORIGINAL PARA CONTRIBUYENT

002222



SECRETARY OF THE ARMY

Form with fields for name, rank, and other details, mostly illegible.

RECEIVED
OFFICE OF THE
SECRETARY OF THE ARMY
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED
OFFICE OF THE
SECRETARY OF THE ARMY
WASHINGTON, D.C.
MAY 19 1952



CERTIFICACION

Biviana Lorena Ron Jiménez, Tesorera del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas.

CERTIFICA: que el Sr. ERAZO VINCES ANIBAL FABIAL, con numero único de identidad Nro. 2250298326, ha cancelado el valor de \$652.06 por concepto de compra de un LOTE DE TERRENO dentro del Proyecto de Vivienda **Municipio Solidario 1**, "manzana 11 lote 14" asignado con CIU: 60936, emisión 1248112.

La Joya de los Sachas, 22 de Abril del 2025

Atentamente;



Biviana Lorena Ron Jimenez
TESORERA DEL GADMCJS

CONTRIBUYENTE : ERAZO VINCES ANIBAL FABIAN

000429946

RUC/Cédula : 2250298326 Ciu : 60936

Nro. Emisión : 1249112

VENTA DE TERRENOS

Clave : 344655

Correspondiente : FEBRERO - 2019

Dirección contribuyente : COMUNIDAD UNIÓN CAÑAR - PARROQUIA

Rubro / Componente	Valor
VENTA DE TIERRAS	652,06

Subtotal : **** 652,06

Coactiva : **** 0,00

Recargo : **** 0,00

Interés : **** 0,00

Iva : **** 0,00

**** 652,06

Descripción : , Detalle: MUNICIPIO SOLIDARIO I MZ. 11-L. 14
RESOLUCION NO. 027-A-GADMCJS-2019 ADJUDICADO 04-02-2019

Fecha de Impresión: 31-01-2020 10:51:54

Número de Pago :

Fecha Emisión : 21-02-2019

Fecha Obligación : 04-02-2021

Fecha de Pago :



GELSA

GOBIERNO AUTONOMO DECENTRALIZADO MUNICIPAL DE
 "LA JOYA DE LOS SACHS"
 CANCELADO
 31 ENE 2020
 4
 FIRMA



SACHA
JOYA DE LA AMAZONÍA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS**



**DIRECCIÓN DE GESTIÓN
DE PLANIFICACIÓN**

Nº 0021084

LÍNEA DE FÁBRICA

(IPRUS) Información Predial de Regulación de uso de Suelo



SACHA
JOYA DE LA AMAZONÍA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS**




**DIRECCIÓN DE GESTIÓN
DE PLANIFICACIÓN**

Nº 0021084

LÍNEA DE FÁBRICA


(IPRUS) Información Predial de Regulación de uso de Suelo

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**ERAZO VINCES
ANIBAL FABIAN**
LUGAR DE NACIMIENTO
**LOS RIOS
VENTANAS
VENTANAS**
FECHA DE NACIMIENTO **1999-09-17**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No. **225029832-6**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BACH. TECNICO. INDUST** E133311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ERAZO ALVARADO OSWALDO ENRIQUE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VINCES AVILES GRACIELA BREMILDA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**JOYA DE LOS SACHAS
2018-06-25**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-06-25



DIRECTOR GENERAL PRIMERA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
13 DE ABRIL DE 2025 - SEGUNDA VUELTA



ERAZO VINCES ANIBAL FABIAN
N° 33377938

PROVINCIA: **ORELLANA**

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: **JOYA DE LOS SACHAS**

PARROQUIA: **SAN CARLOS**

ZONA:

JUNTA No. 0002 MASCULINO



CC N°: 2250298326




CNE ELECCIONES GENERALES 2025


CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LA SEGUNDA VUELTA DE LAS ELECCIONES GENERALES 2025

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia.



F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN JOYA DE LOS SACHAS CERTIFICA: Que revisados los libros de propiedades y los índices de gravámenes desde la fecha de inscripción, se encuentra:

INFORMACION DEL PREDIO

Parroquia LA JOYA DE LOS SACHAS **Clave Catastral:** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX **Tipo R**
Dirección XXXXXXXXXXXXXXXX
Linderos LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.
LINDEROS:
NORTE.- CON LOTE 26, EN 263,58 METROS.
SUR.- CON LOTE 28, EN 405,63 METROS.
ESTE.- CON LA CALLE S/N, EN 96,44 METROS Y CON LA MISMA CALLE S/N, EN 174,98 METROS.
OESTE.- CON LOTE 11 Y 12, EN 251,75 METROS.
SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 M2.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

ACTO	LIBRO	No. INSC	FECHA INSCRIPCION	FOL_INI	FOL_FIN
APROBACION DE PLANOS	ACTOS ADMINISTRATIVOS	6	06/09/2017	6	6
COMPRAVENTA	PROPIEDADES	1272	13/11/2015	1282	1282
DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA	ACTOS ADMINISTRATIVOS	10	04/11/2015	10	10
COMPRAVENTA	PROPIEDADES	1632	01/11/2012	4190	4191

APROBACION DE PLANOS

Inscrito el: 06/09/2017 **No. Inscripción:** 6
Tomo: 1 **Folio Inicial:** 6 **Folio Final:** 6
Repertorio: 1251
Notaría: NOTARÍA PRIMERA Cantón: LA JOYA DE LOS SACHAS **Fecha otorgamiento:** 05/09/2017
Libro: ACTOS ADMINISTRATIVOS
Providencia / Resolución
Datos Relevantes:
Observaciones:
MEDIANTE RESOLUCION N° 045-C.GADMCJS-2017, DE FECHA 04-08-2017, SE APRUEBA LOS PLANOS DE LA LOTIZACION DENOMINADA " MUNICIPIO SOLIDARIO I"
Descripción de los Predios:
TIPO INMUEBLE: OTROS **SUPERFICIE:** **CUANTIA:** **UBICACIÓN:**
LINDEROS:
MEDIANTE RESOLUCION N° 045-C.GADMCJS-2017, DE FECHA 04-08-2017, SE APRUEBA LOS PLANOS DE LA LOTIZACION DENOMINADA " MUNICIPIO SOLIDARIO I"
OBSERVACIONES DEL PREDIO:

Marginación:

Apellidos y Nombres de las parte

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
AUTORIDAD COMP		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE LA JOYA DE LOS S.	
PROPIETARIO		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS	

Referencias:

COMPRAVENTA



**COMPRVENTA**

Inscrito el: 13/11/2015 No. Inscripción: 1272
Tomo: 3 Folio Inicial: 1282 Folio Final: 1282
Repertorio: 1925
Notaría: NOTARÍA PRIMERA Cantón: LA JOYA DE LOS SACHAS Joya de los Sachas Fecha otorgamiento: 06/11/2015
Libro: PROPIEDADES
Providencia / Resolución:

Datos Relevantes:**Observaciones:**

LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 M2.

Descripción de los Predios:

TIPO INMUEBLE: TERRENO SUPERFICIE: CUANTIA: UBICACIÓN:

LINDEROS:

LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 M2.

OBSERVACIONES DEL PREDIO:**Marginación:****Apellidos y Nombres de las parte**

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
COMPRADOR		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS	
VENDEDOR		GOMEZ SEDAMANOS ANDREA ESPERANZA	SOLTERO

Referencias:**DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA**

Inscrito el: 04/11/2015 No. Inscripción: 10
Tomo: 1 Folio Inicial: 10 Folio Final: 10
Repertorio: 1877
Notaría: NINGUNO Cantón: N/A Ninguno Fecha otorgamiento:
Libro: ACTOS ADMINISTRATIVOS
Providencia / Resolución:

Datos Relevantes:**Observaciones:**

MEDIANTE RESOLUCION NUMER 191-A-CGAIMCJS-2015, DE FECHA 29 DE OCTUBRE DEL 2015, SUSCRITA POR EL ALCALDE DEL CANTON JOYA DE LOS SACHAS, SEÑOR RODRIGO ROMAN, CON LA CUAL DECLARA DE UTILIDAD PUBLICA Y OCUPACION INMEDIATA EL BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA SEÑORA GOMEZ SEDAMANOS ANDREA LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9 DE LA PARROQUIA Y CANTON JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA, DE 72054.68 M2 DE SUPERFICIE.

Descripción de los Predios:

TIPO INMUEBLE: OTROS SUPERFICIE: CUANTIA: UBICACIÓN:

LINDEROS:

MEDIANTE RESOLUCION NUMER 191-A-CGADMCS-2015, DE FECHA 29 DE OCTUBRE DEL 2015, SUSCRITA POR EL ALCALDE DEL CANTON JOYA DE LOS SACHAS, SEÑOR RODRIGO ROMAN, CON LA CUAL DECLARA DE UTILIDAD PUBLICA Y OCUPACION INMEDIATA EL BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA SEÑORA GOMEZ SEDAMANOS ANDREA LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9 DE LA PARROQUIA Y CANTON JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA, DE 72054.68 M2 DE SUPERFICIE.

OBSERVACIONES DEL PREDIO:**Marginación:****Apellidos y Nombres de las parte**

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
CONSTITUYENTE		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS	

DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA

PROPIETARIO

GOMEZ SEDAMANOS ANDREA ESPERANZA

SOLTERO

Referencias:

COMPRAVENTA

Inscrito el: 01/11/2012

No. Inscripción: 1632

Tomo: 4

Folio Inicial: 4190

Folio Final: 4191

Repertorio: 2253

Notaria: NOTARÍA Cantón: ORELLANA

Orellana

Fecha otorgamiento:
11/09/2012

Libro: PROPIEDADES

Providencia / Resolución

Datos Relevantes:

Observaciones:

LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 m2.

Descripción de los Predios:

TIPO INMUEBLE: TERRENO

SUPERFICIE:

CUANTIA:

UBICACIÓN:

LINDEROS:

LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 M2.

OBSERVACIONES DEL PREDIO:

Marginación:

Apellidos y Nombres de las parte

Papel

Cédula o RUC Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

VENDEDOR

GOMEZ SEDAMANOS SEGUNDO THUESMAN

SOLTERO

COMPRADOR

GOMEZ SEDAMANOS ANDREA ESPERANZA

SOLTERO

Referencias:

El interesado debe comunicar cualquier falla ó error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus asesores. Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha, se refieren al predio que se certifica. Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido: Martes Abril 22 2025

Realizado por: OROZCOA

DR. AURELIO OROZCO BASTIDAS

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN JOYA DE LOS SACHAS



GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS

0144857



La Joya de los Sachas, 21 de ABRIL del 20 25

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL MUNICIPIO

A petición verbal del interesado (a), y una vez revisada la base de datos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas, el contribuyente señor (a):

ERAZO VINCES ANIBAL FABIAN

con R.U.C. /

Cédula de Ciudadanía / Pasaporte 2250298326 no registra obligaciones tributarias exigibles (**DEUDAS VENCIDAS**), por concepto de impuestos, tasas, contribuciones y otros.

Información verificada a la fecha de emisión del presente certificado.

Atentamente,



TESORERO (A) MUNICIPAL

VÁLIDO POR 30 DÍAS



SACHA
JOYA DE LA AMAZONÍA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS**

ESPECIE VALORADA
USD 1,50

Nº 0046296

CERTIFICADO DE BIENES RAÍCES



SACHA
JOYA DE LA AMAZONÍA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS**



Nº 0046296

CERTIFICADO DE BIENES RAÍCES



SACHA
JOYA DE LA AMAZONÍA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS**



Nº 0046296

CERTIFICADO DE BIENES RAÍCES



SACHA
JOYA DE LA AMAZONÍA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS**



NOTARÍA PÚBLICA

Nº 0031948

**AVISO DE ALCABALAS PARA
LA JEFATURA DE RENTAS DEL GADMCJS**

La Joya de los Sachas, a _____ de _____ del 202____

SEÑOR JEFE DE RENTAS

Comunico a usted que va a celebrarse ante el Suscrito Notario, un Contrato:

De: _____

Que otorga: _____

A favor de: _____

Lote: Urbano _____ Rural _____ Situado en la Parroquia: _____

Clave catastral del lote: _____

Valor de la venta \$ _____

Superficie que vende: _____

LINDEROS Y MEDIDAS

Norte: _____

Sur: _____

Este: _____

Oeste: _____

EL NOTARIO